

# 浙银金租一次进件审核作业流程

## 用户新增

➢ 首先，【经销商业务员】在用户管理中进行用户新增

## 征信准入

➢ 然后，进入【用户管理】-【经营性租赁征信准入】打开征信查询选择【关联用户新增客户数据】提交；查询**征信状态**是否为“**准入成功**”

## 浙银金租普惠

➢ 经营性租赁征信查询“准入成功后，打开微信小程序搜索“浙银金租普惠”进行**征信查询**，需用**用户手机号登录**  
➢ **征信查询**→**黑名单查询**→**三/四要素**→**个人（人脸）信息处理授权书**→**提交成功**→**预审创建**

## 电站安装地址

➢ 确认订单匹配唯一地址，明确资产所在地，方便后期现场运维或验收

## 房产证明

➢ 电站所在的房屋/不动产归属清晰无争议，保证电站稳定运行创收

## 用户银行信息

➢ 六大行一类卡（中、农、工、建、交、邮政）  
➢ 若无支行，则订单会被退回

## 二类卡办理

➢ 在【浙银金租普惠小程序】办理二类卡  
➢ 必须在二类卡办理完结后，才能提交一次进件流程，一次进件流程成功后才能进行合同签署

## 合同签约

➢ 合同管理→经营性租赁合同→承租人信息→选择关联用户数据新增→选择关联踏勘设计数据→一次进件信息确认→提交**（1小时左右系统自动返回进件状态）**

### ◆ 注意事项:

- 1、用户身份信息
  - ▶ 身份证:人像面、国徽面照片清晰上传(最新证件/有效期内且无水印)
  - ▶ 身份证、姓名二要素需一致；用户年龄：18-65岁
- 2、手机号码需与合同上联系方式保持一致，否则订单会被退回修改
- 3、浙银二类卡仅支持六大行：中、农、工、建、交、邮政
- 4、必须在二类卡办理完结后，才能提交一次进件流程，一次进件流程成功后才能进行合同签署
- 5、浙银模式时征信未通过，或正在查询中的农户，预测订单将无法提交
- 6、不确定装机量，可在踏勘设计完成后再发起合同签署，避免重签合同



扫码查看完整课程

## 一次进件审核内容与标准

序号	审核内容	审核标准
1	手机号	➢ 手机号码需要与合同上联系方式保持一致，否则会影响收款
2	身份证	➢ 拍摄要求：人像面、国徽面照片清晰上传（最新证件/有效期内且无水印） ➢ 身份证、姓名二要素需一致
3	浙银二类卡	➢ 仅支持六大行，且必须办理，否则订单预审不通过，需驳回整改
4	电站安装地址	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ <b>6项地址务必保持一致！！建站地址=房产证明地址（含印章）=购售电合同地址=备案证地址=保单地址=签约合同地址</b></li> <li>➢ <b>地址完整，包括省、市、县、镇、村、门牌号（若无门牌号，可由开单人编写一个；或通过四至GPS进行房屋定位）</b>例1：XX省XX市XX县XX镇XX村01号 例2：XX省XX市XX县XX镇XX村西3胡同02号；例3：XX省XX市XX县XX镇XX村007街道03号</li> <li>➢ 建站地址在于可准确定位房屋，需保证真实准确</li> <li>➢ <b>建站地址填写不完善</b>，例：村、镇信息漏失/错误或户号信息漏失/错误。处理方式：确认当地真实地名，若系统错误，则相关人员（IT）进行信息维护；</li> <li>➢ <b>建站地址与房产证明、印章或购售电协议地址不一致</b>。处理方式：如果确有村名或者镇名通用的情况，需要提供村名通用证明（上一级政府/主管部门盖章）并上传</li> </ul>
5	房产证明	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ <b>房产证</b>：包括信息页、四至页（邻居全名）、宗地图页</li> <li>➢ 若房产证无四至页需要上传带二维码页加信息页，并由经销商商务中台备注：“该房本无四至页【庭院除外】”</li> <li>➢ <b>纸质版房产证明</b>：产权人姓名（与系统承租人一致）、身份证号、完整详细地址（与系统地址一致）、面积、村级以上确权部门印章、产权归属、落款日期，且无关键信息处留空，或写有其他影响产权确认的话术</li> <li>➢ 四至信息和经纬度2选1填写即可；房产证或产权证明需明确记载房屋所在<b>土地性质为宅基地</b>；“<b>四至信息</b>”和“<b>经纬度信息</b>”，可都填，也可2选1填</li> <li>➢ 庭院产品还需在房产证明空白处附上房屋宗地图信息或踏勘草图</li> <li>➢ 因政府规划，镇村上级管辖政府调整/村名叫法不同/与印章不一致但印章未变更，须提供管辖调整支持材料，如政府红头文件、权威网站查询信息、百度百科、上级机构盖章证明等</li> <li>➢ <b>居委会印章原则上不可使用，若为居委会需提供房本或查册证明或不动产登记中心盖章证明或国土局等盖章的证明文件；若为村改居，可提供房产证明+政府红头文件或权威网站查询信息或百度百科或上级机构盖章证明</b></li> <li>➢ <b>产权人与承租人信息若不一致，解决方案</b>：需提供户口本、或提供有效关系证明 1、证明产权人为承租人的配偶或直系亲属；2、同时提供产权人签字确认的授权委托书</li> <li>➢ <b>特殊情况</b>：▶ <b>镇章认可部门</b>：镇政府、国土局、不动产登记局/中心、自然资源印章</li> <li>▶ <b>房本中权利类型显示是【国有建设用地使用权】的，用途显示【商业服务】不可用</b></li> <li>▶ <b>房本中权利类型显示是【宅基地使用权】的，用途显示【农村宅基地/住宅】可用</b></li> <li>▶ <b>对于城镇住宅要求</b>：不动产证书，权利类型显示是【国有建设用地使用权/房屋所有权】的，用途显示【城镇住宅/住宅】可用；无法提供不动产权证书的，须提供不动产登记部门的查册文件或国土部门出具的证明文件</li> <li>▶ <b>综合行政执法局或办事处权限不涉及房屋产权，该印章不可使用</b></li> <li>▶ <b>经营性房屋</b>，踏勘入户如不可拍摄经营场所；若用户不在此居住，须提供村镇两级盖章版、带有房屋面积和四至的房产证明</li> <li>▶ <b>房屋产权为共有产权</b>，需共有人签署承诺函或声明函</li> <li>▶ <b>房屋产权显示为共有产权</b>，需提供户口本或关系证明确认共有产权人为承租人直系亲属或配偶</li> <li>▶ <b>房屋产权证明处写明 XX、XX 共同所有</b>，需共有人签署申明函</li> <li>▶ <b>电站的建设范围符合政府审批要求，提供真实有效的权属证明</b>。处理方式：已有房产证，包含宗地图且<b>标注清楚宗地面积、建筑面积</b>，提供房产证即可；已有房产证并标明宗地、建筑面积，<b>但缺少宗地图</b>，需要<b>同时提供房产证和加盖至少村级公章</b>的房产证明；房产证内<b>未标明宗地面积、无宗地图</b>，或<b>无房产证</b>，需要提供<b>加盖至少村级公章</b>的房产证明；房产证明内容要求包含<b>房屋地址、庭院范围图（或庭院四至用以表明庭院具体范围）、庭院面积及房屋面积</b>，地址无法精确到门牌号的需<b>补充庭院四至或经纬度</b>，并写明土地性质属于<b>宅基地</b></li> </ul>
6	用户备案类型	➢ 自然人备案
7	产品模式	➢ 经营性租赁-浙银 <input checked="" type="checkbox"/>
8	银行卡信息	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ <b>六大行一类卡（中、农、工、建、交、邮政）</b></li> <li>➢ <b>照片要求</b>：▶ 清晰完整无污损；▶ 无水印；▶ 正反两面拍摄；▶ 银行卡号清晰</li> <li>➢ <b>系统要求</b>：▶ 银行卡开户行明确到支行；▶ 可正常交易</li> <li>➢ 提供能体现用户名、银行卡尾号的打款记录或银行卡信息校验证明</li> </ul>