

中核/纯租庭院踏勘作业流程

准备工作

准备踏勘工具、协调踏勘时间，避免恶劣天气。提前学习高处作业知识

现场初勘

通过询问用户和现场勘测，确认建站房屋满足建站条件，不存在否决项

订单确认

确认踏勘房屋和订单一致

房屋信息采集

采集房屋结构、主梁类型、屋顶类型、房屋层数、房屋外观整体照、内部生活照、屋内结构图信息

屋顶信息采集

采集屋顶板类型、朝向尺寸（朝向角度数值、屋顶尺寸、房屋朝向图）、檐沟平台、屋顶遮挡物信息

屋外信息采集

确认是否带电表位和入户线长度，采集房屋周围障碍物信息

屋顶航拍图采集和草图绘制

绘制踏勘草图、添加屋顶航拍图和其他有助于设计的照片（北向朝向图、设计图、卫星定位截图、沿海地区测海距图）

上传审核和驳回整改

在【简道云→升阳光→电站管理→踏勘设计】中上传信息，根据审核驳回意见进行整改并重新上传

◆ 有以下情况的房屋不做：

- 1、房屋建造年份较早，存在过于老旧、年代久远、外观破损、承重结构缺陷问题，距今20年前建成房屋以及明显无人居住房屋不得安装光伏发电系统
- 2、房屋设计使用年限较短，不能满足光伏系统25年使用要求
- 3、现浇板平屋面结构存在漏水、开裂等需修复，承重梁不得为木梁，如在房屋内部发现屋顶有裂痕，则不得安装光伏发电系统
- 4、电站安装位置存在大面积不可移除遮挡
- 5、电站周边存在污染型工厂、较大面积鸟窝或鸽舍，且不可移除
- 6、房屋周边存在大规模水体，房屋有塌陷风险的。

◆ 踏勘所需的工具：智能手机、无人机、混凝土测厚仪、测距仪、卷尺（或皮尺、钢尺）、扶梯、安全防护用具、激光测距仪（阳光棚）、踏勘绘图本、橡皮擦、三角尺



扫码查看完整课程

踏勘信息采集和标准

主要采集内容

标准和要求

屋顶航拍图

- **无人机全景俯视图**：上北下南拍摄。**拍照要求**：无人机飞至房屋上空50米，拍出周围30米，摄像头角度90°，并标识出该客户院落
- **无人机拍照安装区域整体照（西北角）**：拍照要求将无人机飞至庭院西北角摄像头调整大约45°，拍摄；院落落在画面中间位置
- **无人机拍照安装区域整体照（东北角）**：拍照要求将无人机飞至庭院东北角摄像头调整大约45°，拍摄；院落落在画面中间位置
- **注**：如禁飞区或无无人机拍摄条件，可用手机拍摄照片代替，能够完整体现庭院及周边情况，满足设计要求即可

房屋朝向图

- **位于庭院中间靠北侧位置拍摄**
- **东南向**：庭院东南照片
- **正南向**：安装区域正南向照片
- **西南向**：安装区域西南向照片
- **拍摄要求**：**位于屋顶边侧位置拍摄**；1、照片连续拍摄，可确定是同一套房屋；2、照片既体现屋面信息，又要体现周围环境信息（缺一不可）

360°视频

- **本项非强制，但为提高通过率，建议上传**
- 位于屋顶南侧拍摄**360°全景视频**
- 每个方位停留**不低于5秒**并准确报出方向，需展现出屋顶及四周遮挡
- **注**：视频控制在**500M以内，时长30秒内**，有疑似遮挡物的需要上传**航拍照片或360°视频**

屋内结构图

- **多层房屋应为顶层房顶内部照片**，涵盖**承重结构及屋顶内部**情况
- 东西向及南北向屋顶内部各一张（拍摄完整，可一张通过）

房屋外观整体照片

- 站在地面拍出庭院整体照片（**体现出庭院外部整体轮廓**）
- 站在地面拍出房屋正面照片（**体现出房屋外部整体轮廓**）
- **拍摄要求**：1、拍摄安装区域整体照片2、反映房屋整体情况（**屋檐+墙面+地面+东西5米范围距离**）

其他照片

- **无人机限飞区**：需站在屋顶上拍摄房屋东西南北四个方向**4张照片（可辨识四至）+无人机禁飞区域证明截图（能看到定位区域内显示禁飞）**共5张照片进行合成
- **俯视图内有多个房屋**：无法辨识电站房屋的情况，需要在俯视图上**手动标识出电站房屋**
- **俯视图内若为独门独户房屋**：1、需增加**卫星定位图**证明房屋在村落内，卫星地图与房屋俯视图合并为一张图片上传2、**并网距离大于150m、偏远无信号地区禁止安装**
- **近海照片**：**海岸线为涨潮海岸线距离，手机软件：BIGEMAP**

踏勘草图

上北下南绘制
各项数据标注清晰
拍摄清晰
可采用各区域提供的
踏勘草图模板

- **勘测表填写规范**
- **户主、联系方式**，如实填写，跟合同一致
- **基本信息**：1、**房屋偏向**：宜为正南，南偏东/偏西 $\leq 30^\circ$ （使用指南针进行测量）2、**房屋建造年限**：确认客户房屋建造竣工年份，竣工年限宜控制在2000年后
- **屋顶平面草图绘制-注意事项**
- 屋顶平面草图，所有尺寸精确到cm
- **准确标注瓦房**：**东西长度、南坡及北坡长度、平台宽度、瓦檐和平台落差、屋脊高度、坡度等基本测量数据**
- **详细标注**：屋顶或周边**遮挡物高度和具体位置**（不能只标直线距离，标出距离屋顶南侧或北侧，东侧或西侧两个尺寸）；**挑檐的长、宽，挑檐承重梁的尺寸、具体位置**
- **注**：若屋顶遮挡物现场落实能去除，要标注清楚

- ◆ 踏勘主要采集5组图和1张踏勘草图
- ◆ 5组图可按照由全局到具体、由屋外到屋里的顺序记忆
- 1、屋顶航拍图
- 2、房屋朝向图
- 3、360°照片
- 4、屋内结构图
- 5、房屋外观整体照片

◆注意事项：

- 1、拍摄绘制的踏勘草图注意相机对焦清楚，上传后主动查看踏勘草图是否清晰
- 2、绘制踏勘草图时需要确保房屋尺寸和小程序内录入的是一致的
- 3、拍摄房屋朝向图（三方位图）靠近屋面北侧中心位置拍摄，照片连续，避免屋面遮挡物漏拍
- 4、房屋朝向图拍摄视角不要过度偏向地面，导致无法判断房屋周围遮挡物信息
- 5、注意不符合要求的房屋不要推进！！比如沿河沿江的房屋设计可能判断不适合推进
- 6、若房屋本身建有钢结构彩钢棚，拍摄南向照片时需在外侧拍摄，避免棚顶遮挡导致周围障碍物无法确认
- 7、电站建设一定程度会影响东西侧和北侧邻居的采光，踏勘时在现场确认好邻居是否认可。避免后期出现纠纷