

中核/纯租阳光棚踏勘作业流程

准备工作

准备踏勘工具、协调踏勘时间，避免恶劣天气。提前学习高处作业知识

现场初勘

通过询问用户和现场勘测，确认建站房屋满足建站条件，不存在否决项

订单确认

确认踏勘房屋和订单一致

房屋信息采集

采集房屋结构、主梁类型、屋顶类型、房屋层数、房屋外观整体照、内部生活照、屋内结构图信息

屋顶信息采集

采集屋顶板类型、朝向尺寸（朝向角度数值、屋顶尺寸、房屋朝向图）、檐沟平台、屋顶遮挡物信息

屋外信息采集

确认是否带电表位和入户线长度，采集房屋周围障碍物信息

屋顶航拍图采集和草图绘制

绘制踏勘草图、添加屋顶航拍图和其他有助于设计的照片（北向朝向图、设计图、卫星定位截图、沿海地区测海距图）

上传审核和驳回整改

在【简道云→升阳光→电站管理→踏勘设计】中上传信息，根据审核驳回意见进行整改并重新上传

◆ 有以下情况的房屋不做：

- 1、房屋建造年份较早，存在过于老旧、年代久远、外观破损、承重结构缺陷问题，距今20年前建成房屋以及明显无人居住房屋不得安装光伏发电系统
- 2、房屋设计使用年限较短，不能满足光伏系统25年使用要求
- 3、现浇板平屋面结构存在漏水、开裂等需修复，承重梁不得为木梁，如在房屋内部发现屋顶有裂痕，则不得安装光伏发电系统
- 4、电站安装位置存在大面积不可移除遮挡
- 5、电站周边存在污染型工厂、较大面积鸟窝或鸽舍，且不可移除
- 6、房屋周边存在大规模水体，房屋有塌陷风险的。

◆ 踏勘所需的工具：智能手机、无人机、混凝土测厚仪、测距仪、卷尺（或皮尺、钢尺）、扶梯、安全防护用具、激光测距仪（阳光棚）、踏勘绘图本、橡皮擦、三角尺



扫码查看完整课程

踏勘信息采集和标准

	主要采集内容	标准和要求
<ul style="list-style-type: none"> 踏勘主要采集6组图和1张踏勘草图 6组图可按照由全局到具体的顺序记忆 	屋顶航拍图	<ul style="list-style-type: none"> 屋顶航拍图为非强制项拍摄 正南照：上北下南拍摄。拍照要求：无人机飞至房屋上空50米，拍出周围30米，摄像头角度90°，并标识出该客户房屋 东南照：房屋区域整体照（西北角），拍照要求将无人机飞至房屋西北角摄像头调整大约45°，拍摄；房屋在画面中间位置 西南照：房屋区域整体照（东北角），无人机飞至房屋东北角摄像头调整大约45°，拍摄；房屋在画面中间位置 注：如禁飞区或无无人机拍摄条件，可用手机拍摄照片代替，能够完整体现屋顶及周边情况，满足设计要求即可
	房屋朝向图	<ul style="list-style-type: none"> 位于屋顶中间靠北侧位置拍摄 东南向：屋顶东南照片 正南向：安装区域正南照片 西南向：安装区域西南角照片 北面照：需站在屋顶中间靠南侧位置增拍一张北侧照片 拍摄要求：位于屋顶边侧位置拍摄；1、照片连续拍摄，可确定是同一套房屋；2、照片既体现屋面信息，又要体现周围环境信息（缺一不可）
<ul style="list-style-type: none"> 踏勘主要采集6组图和1张踏勘草图 6组图可按照由全局到具体的顺序记忆 	方位角照片	<ul style="list-style-type: none"> 拍摄要求：面向南方，将测量工具“平行放置”于房屋的东/西墙面，读出测量工具上的数值 不限制方位角；正南房屋以屋脊线为界限，区分南北/东西坡；方位角有偏差时，以±45度为分界点，方位角≤45°时，定义为南北双坡，方位角>45°时，定义为东西坡；记录经纬度格式为北纬35°23'60"、东经115°71'50"
<ul style="list-style-type: none"> 1、屋顶航拍图 2、房屋朝向图 3、方位角照片 4、360°视频 5、屋内结构照 6、房屋外观整体照片 	360°视频	<ul style="list-style-type: none"> 本项非强制，但为提高通过率，建议上传 位于屋顶南侧拍摄360°全景视频 每个方位停留不低于5秒并准确报出方向，需展现出屋顶及四周遮挡 注：视频控制在500M以内，时长30秒内，有疑似遮挡物的需要上传航拍照片或360°视频
	屋内结构图	<ul style="list-style-type: none"> 多层房屋应为顶层房顶内部照片，涵盖承重结构及屋顶内部情况 东西向及南北向屋顶内部各一张（拍摄完整，可一张通过）
<ul style="list-style-type: none"> 阳光棚需额外采集北向朝向图、设计图、卫星定位截图、沿海地区还需测海距照片 	房屋外观整体照片	<ul style="list-style-type: none"> 拍摄南立面（安装区域整体，反映房屋整体情况：屋檐+墙面+地面+东西5米范围距离）照片，体现出房屋外部整体轮廓 房屋存在悬挑区域：应多角度多张拍摄，因为南方地区，有的地方会有悬挑板出现在东西或者北侧的情况
	其他照片	<ul style="list-style-type: none"> 无人机限飞区：需站在屋顶上拍摄房屋东/西/南/北四个方向4张照片（可辨识四至）+无人机禁飞区域证明截图（能看到定位区域内显示禁飞）共5张照片进行合成 俯视图内有多个房屋：无法辨识电站房屋的情况，需要在俯视图上手动标识出电站房屋 俯视图内若为独门独户房屋：1、需增加卫星定位图证明房屋在村落内，卫星地图与房屋俯视图合并为一张图片上传2、并网距离大于150m、偏远无信号地区禁止安装 近海照片：海岸线为涨潮海岸线距离，手机软件：BIGEMAP
	踏勘草图 上北下南绘制 各项数据标注清晰 拍摄清晰 可采用各区域提供的 踏勘草图模板	<ul style="list-style-type: none"> 勘测表填写规范 房屋整体情况选择：大部分选择普通农民房，部分为别墅、一栋多户 房屋高度：常规阳光房组件最高不超过20米，超高阳光房组件不超过30米（详见技术标准） 房屋朝向角：1、阳光房单坡：宜为正南，南偏东/南偏西≤45° 2、阳光房人字坡：任意方位角（使用指南针进行测量） 屋顶平面草图绘制-注意事项 屋顶平面草图，所有尺寸精确到cm 准确标注：房屋东西长度、南北长度、女儿墙的宽度高度等基本测量数据 详细标注：屋顶或周边遮挡物高度和具体位置（不能只标直线距离，标出距离屋顶南侧或北侧，东侧或西侧两个尺寸）；挑檐的长、宽、挑檐承重梁的尺寸、具体位置 注：若屋顶遮挡物现场落实能去除，要标注清楚

◆ 注意事项:

- 1、拍摄绘制的踏勘草图注意相机对焦清楚，上传后主动查看踏勘草图是否清晰
- 2、绘制踏勘草图时需要确保房屋尺寸和小程序内录入的一致
- 3、拍摄房屋朝向图（三方位图）靠近屋面北侧中心位置拍摄，照片连续，避免屋面遮挡物漏拍
- 4、房屋朝向图拍摄视角不要过度偏向地面，导致无法判断房屋周围遮挡物信息
- 5、注意不符合要求的房屋不要推进！！比如沿河沿江的房屋设计可能判断不适合推进
- 6、若房屋本身建有钢结构彩钢棚，拍摄南向照片时需在外侧拍摄，避免棚顶遮挡导致周围障碍物无法确认
- 7、电站建设一定程度会影响东西侧和北侧邻居的采光，踏勘时在现场确认好邻居是否认可。避免后期出现纠纷