

浙银金租庭院踏勘作业流程

准备工作

准备踏勘工具、和用户协调踏勘时间，避免恶劣天气。提前学习高处作业知识

现场初勘

通过询问用户和现场勘测，确认建站房屋满足建站条件，不存在否决项

订单确认

确认踏勘房屋院落和订单一致

房屋信息采集

采集房屋结构、主梁类型、屋顶类型、房屋层数、房屋外观整体照、内部生活照、屋内结构图信息

屋顶信息采集

采集屋顶板类型、朝向尺寸（朝向角度数值、**屋顶尺寸-即建站的院落的尺寸**、房屋朝向图）、檐沟平台、屋顶遮挡物信息

屋外信息采集

确认是否带电表位和入户线长度，采集房屋周围障碍物信息

屋顶航拍图采集和草图绘制

绘制踏勘草图、添加房屋俯视全景图和其他有助于设计的照片

上传审核和驳回整改

在【简道云→升阳光→电站管理→踏勘设计】中上传信息，根据审核驳回意见进行整改并重新上传

◆ 有以下情况的房屋不做：

- 1、房屋建造年份较早，存在过于老旧、年代久远、外观破损、承重结构缺陷问题，距今20年以后建成房屋以及明显无人居住房屋不得安装光伏发电系统
- 2、房屋设计使用年限较短，不能满足光伏系统25年使用要求
- 3、现浇板平屋面结构存在漏水、开裂等需修复，承重梁不得为木梁，如在房屋内部发现屋顶有裂痕，则不得安装光伏发电系统
- 4、电站安装位置存在大面积不可移除遮挡
- 5、电站周边存在污染型工厂、较大面积鸟窝或鸽舍，且不可移除
- 6、房屋周边存在大规模水体，房屋有塌陷风险的
- 7、严禁在巨海2KM区域或有盐雾侵蚀地区安装
- 8、严禁在加油站100米内安装电站



扫码查看完整课程

踏勘所需的工具：智能手机、无人机、测距仪、卷尺（或皮尺、钢尺）、扶梯、安全、防护用具

踏勘信息采集和标准

	主要采集内容	标准和要求
<ul style="list-style-type: none"> ◆ 踏勘主要采集6组图和1张踏勘草图 ◆ 6组图可按照由全局到具体、由屋外到屋里的顺序记忆 <ol style="list-style-type: none"> 1、屋顶航拍图 2、房屋朝向图 3、屋内结构照 4、内部生活照 5、房屋外观整 6、方位角照片 ◆ 阳光棚需额外采集北向朝向图、设计图、卫星定位截图、沿海地区还需测海距照片 	<p style="text-align: center;">屋顶航拍图</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 无人机全景俯视图：上北下南拍摄，无人机飞至房屋上空50米，拍出周围30米，摄像头角度90°，并标识出该客户院落 ➢ 无人机拍照安装区域整体照（西北角）：拍照要求将无人机飞至庭院西北角摄像头调整大约45°，拍摄；院落在画面中间位置 ➢ 无人机拍照安装区域整体照（东北角）：拍照要求将无人机飞至庭院东北角摄像头调整大约45°，拍摄；院落在画面中间位置
	<p style="text-align: center;">房屋朝向图</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 东南照：位于庭院中间靠北侧拍摄正东南照片 ➢ 正南照：位于庭院中间靠北侧拍摄正南方照片 ➢ 西南照：位于庭院中间靠北测拍摄西南方照片 ➢ 拍摄要求：1、照片连续拍摄，可确定是同一套院落；2、照片既体现庭院信息，又要体现周围环境信息（二者缺一不可）
	<p style="text-align: center;">屋内结构图</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 多层房屋应为顶层房顶内部照片，涵盖承重结构及屋顶内部情况 ➢ 东西向及南北向屋顶内部各一张（拍摄完整，可一张通过）
	<p style="text-align: center;">内部生活照</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 入门后的内部生活照，需包括房顶，地面、家具及生活痕迹(四项缺一不可)
	<p style="text-align: center;">房屋外观整体照片</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 站在地面拍出庭院整体照片（体现出庭院外部整体轮廓） ➢ 站在地面拍出房屋正面照片（体现出房屋外部整体轮廓）
	<p style="text-align: center;">方位角照片</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 拍摄要求：面向南方，将测量工具“平行放置”于房屋的东墙面，读出测量工具上的数值 ➢ 方位角要求：±30°以内
	<p style="text-align: center;">其他照片</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 设计图纸1张：设计人员出具，打印拍照或者清晰截图上传。务必保证清晰 ➢ 无人机限飞区域：站在屋顶上拍摄房屋东西南北四个方向4张照片（可辨识四至）+无人机禁飞区域证明截图（能看到定位区域内显示禁飞）共5张照片进行合成 ➢ 俯视图内有多个房屋：无法辨识电站房屋的情况，需要在俯视图上手动标识出电站房屋 ➢ 俯视图内若为独门独户房屋：1、需增加卫星定位图证明房屋在村落内，卫星地图与房屋俯视图合并为一张图片上传；2、并网距离或150m及偏远无信号地区禁止安装
	<p style="text-align: center;">踏勘草图</p> <p style="text-align: center;">上北下南绘制 各项数据标注清晰 拍摄清晰 可采用各区域提供的 踏勘草图模板</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 尺寸（指建站场地尺寸，非屋面尺寸）、朝向角度、围墙高度 ➢ 建站场地内的障碍物和处理方式 ➢ 若有遮挡标记遮挡障碍物相对位置和高度 ➢ 客户信息-避免踏勘草图上传错误 ➢ 预估容量若必要可以添加，设计会按照不超预估容量设计 ➢ 配电箱是否带电表位、入户线长度 ➢ 阵列高度和排布方式，阵列距离院落边缘位置，阵列距离房屋位置 ➢ 电站基础类型 ➢ 周围遮挡物情况，标明高差和相对位置，可移除则标注 ➢ 周围架空线缆的路径和水平垂直距离 ➢ 如有燃气管道，燃气管道铺设路径、高度、固定方式

◆ 注意事项：

- 1、拍摄绘制的踏勘草图注意相机对焦清楚，上传后主动查看踏勘草图是否清晰
- 2、绘制踏勘草图时需要确保房屋尺寸和小程序内录入的是一致的
- 3、拍摄房屋朝向图（三方位图）靠近屋面北侧中心位置拍摄，照片连续，避免屋面遮挡物漏拍
- 4、房屋朝向图拍摄视角不要过度偏向地面，导致无法判断房屋周围遮挡物信息
- 5、注意不符合要求的房屋不要推进！！比如沿河沿江的房屋设计可能判断不适合推进
- 6、根据房型和方案跟用户沟通好安装方式及安装后可能会产生的影响，比如电站北侧距离主屋过近可能遮挡主屋阳光
- 7、驳回订单不要原封不动直接上传，确认好驳回项解决后再上传，整改内容在备注中说明！！！！